

测试设备租赁： 是否适合您？

在工程实验室的所有设备中，测试设备几乎无一例外地排在固定设备（亦称资本设备）支出项目之首。不论您拥有多少仪器，您总是觉得好像还需要更多或更精密的仪器，特别是在进行专项测试时，需要加快测试速度时，或满足某项严格的测试技术规格时。为了满足这似乎永无止境的仪器需要，您可以购买、租用或租赁，具体情况取决于实际需求。您可能已经租用过某些测试仪器，用以满足短期的测试需求，或填补固定设备预算周期之间的空缺。就提供短期的技术解决方案而言（通常为 12 个月或更短），租用乃是一种非常具成本效益的解决方式，因为您是按月支付，不需要时只需退还仪器，则万事大吉。然而，当设备需求期为 12 月至 36 个月时，租赁则是比一笔钱买下所需设备更可取的一种替代方案。在税务方面，租赁具有独特的好处，这种方法不仅可使您捷足先登，马上用上最先进的设备，而且可减少实验室的成本负担。不仅如此，您还可通过租赁，仅以购买成本的零头，就可立即获得您需要的各种测试设备。

在税务方面，租赁具有独特的好处，这种方法不仅可使您捷足先登，马上用上最先进的设备，而且可减少实验室的成本负担。

表 1 - 营业租赁的益处与购买对照表

营业租赁	购买
租金属于营业费用，相关支付款项可作为抵税项目减免	设备按使用寿命折旧
月支付额总计将小于设备原成本	购买时须按设备总价值支付，故降低了借款能力
设备不作为资产列于资产负债表。故可增加净资产收益率（RONA）	购买价格必须列于资产负债表
资产的支付周期等于其使用周期，因为当退还产品时，租赁支付即告结束	不论利用率如何或使用与否，都须按使用寿命折旧
可减少闲置资产。可待技术成熟和确定了长期需要后，再决定购买	购买后几乎无灵活性可言。如果技术要求出现变化，资产将就此闲置
过时风险由出租方承担	过时风险由买主承担

租赁的定义

通用的会计惯例界定了两类租赁，即融资租赁（Finance Lease）和营业租赁（Operating Lease）。当您选择融资租赁（亦称资本租赁或筹资租赁）方法时，您只需同意向出租方（即租赁公司）支付固定次数的款项，便可在履行了最后一次支付后，以 8 或设备原成本 10% 的价钱买下设备。在融资租赁租期结束时，如果您不想购买设备，也可将其退还给租赁公司，但此举意义不大，因为您已经支付了几乎全部的成本。就会计方面而言，所有融资租赁项目均属于资产购置项目，并须按相应的会计方法予以处理；也就是说，您必须将其包括在资产负债表中，并按设备的使用寿命进行折旧。

如果您驾驶的是租用车，则您也许已经知道什么是营业租赁。与融资租赁相同的是，营业租赁也是按固定次数支付租金。但在租赁期结束时，如果您决定购买所租设备，您可选择按公平市价（FMV）将设备买下。FMV 可在租赁起期时，按照固定资产净值表确定，也可在租赁期结束时进行商议。

一个较大的不同之处是，Electro Rent 公司允许客户在 12 个月后的任何时候（不论租赁契约原条款有何规定）都可行使 FMV 购置选项。如果所需资金如期到位，则营业租赁可通过行使购置选项而终止。

某些仪器的营业租赁租金通常要比同样仪器的融资租赁租金低很多，这是因为您只支付设备的使用费，其剩余价值则由出租方通过设备出售或租给其他客户之方式予以回收。在租期结束时，您只需退还设备，或按 FMV 将其买下。

透过营业租赁和直接购买两种实例的比较（表 1），您可看到营业租赁在财务方面具有明显的益处。营业租赁方案还可立即满足您在测量方面的需要，而无须支付直接购买设备所需的大笔前期成本。

典型实例

我们可通过一个例子来说明许多公司所共有的典型情况（表 2）。假设您准备启动的某项开发计划需使用三台频谱分析仪。每台频谱分析仪的厂价是 ¥405,500，三台共计 ¥1,216,500。您选择租用 24 个月，以每台每月 ¥8,921 的租赁方式使用这些分析仪。三台分析仪的月租金总计为 ¥26,763。到 24 月租期结束之时，您确定您将来实际上只需要一台分析仪，因此您退还其它两台分析仪。在 24 个月租期内，您租用三台分析仪的成本为 ¥642,312。

如果您在租期结束之时决定买下其中一台分析仪，您将为此支付 ¥277,038，届时的总现金支出为 ¥919,350。

由于这是租赁，故实际成本降低了，因为支付的费用可按 24 个月分摊。不仅如此，租金在财务上是可减免的营业费项目，如果按照现行的 35%

的美国联邦税率（指公司税）计算，仅在税上的节省这一项，就可将租金从 ¥642,312 降到 ¥417,503，进而将总成本从 ¥919,350 减少到 ¥694,541。

与三台分析仪的首期成本 ¥1,216,500 相比，这是一笔可观的节省。此外，由于您实际上并不需要增添分析仪，所以获得的利益增加了，因为这些设备没有被闲置起来。如果您买下了这些仪器，24 月后您当然仍拥有这三台分析仪，但您可能不再需要这些设备。总之，租赁是一种可降低成本，但又不牺牲测试能力的可核查的解决方式，它不仅可带来显而易见的财务上的好处，而且也具有灵活的主观能动性。

Electro Rent 可为您解答

确定租赁是否适合您，最好的方法是直接与 Electro Rent 公司取得联系。测试和测量是我们的本职业务，我们为成千上万的客户解决了测试设备在购置方面的难题。从租用到租赁以及二手设备的销售，我们都能根据您的独特需要提供适当的解决方案。我们提供为期 12 至 36 个月的营业租赁计划、12 个月后可购买设备（不论租期如何）之选项以及按 FMV 或应计资产净值购置选项，和二手设备租赁服务。Electro Rent 为您提供全方位、一站式租赁服务，便于您通过一个来源使用各主要制造厂的新设备，如 Agilent、Tektronix、Anritsu、Rohde & Schwarz 以及其他厂商。敬请来电洽谈。

表 2 - 典型购买与租赁范例

	分析仪 1	分析仪 2	分析仪 3	总计
新设备购买成本	¥405,500	¥405,500	¥405,500	¥1,216,500
租金总计	¥214,104	¥214,104	¥214,104	¥642,312
租金在税务方面的益处（税率 35%**）	(¥74,937)	(¥74,937)	(¥74,937)	(¥224,810)
税后**租赁成本	¥139,168	¥139,168	¥139,168	¥417,503
购买选项成本	¥277,038	0	0	¥277,038
租赁和租期结束时购买成本总计	¥416,206	¥139,168	¥139,168	¥694,541*

* 三台分析仪使用 24 个月，然后购买其中一台分析仪的总现金支出为 ¥694,541。

** 各国/地区的公司税率不尽相同。此处仅为示例。